



Flur 3  
verkehrliche Erschließung über bestehenden Wirtschaftsweg

Parkplätze für Besucher

Fahrradstellplätze

nicht überbaubare Grundstücksfläche

Hoffläche

Entwicklung extensiv genutztes Dauergrünland gemäß vorhabenbezogenem Bebauungsplan

Transformatorstation

Ein- und Ausfahrt

Parkplätze für Mitarbeiter

bestehende Obstbäume

private Grünfläche

Lager- und Fertigungshalle

EG Bürokomplex  
OG Betriebswohnung

Neubau:  
Max. 9,5 m (zwei Vollgeschosse) hohes Gebäude mit ca. 2° geneigtem Pultdach für Lagern von Rohmaterial sowie Fertigkeiten (andere Nutzungen sowie Sozial- und Aufenthaltsräume, Büro und eine Betriebsleiterwohnung).  
Detailzulässigkeiten gemäß Festsetzungen des vorhabenbezogenen Bebauungsplans

Schaffung randliche Eingrünung gemäß vorhabenbezogenem Bebauungsplan

Leitungsschutzstreifen gemäß vorhabenbezogenem Bebauungsplan

Gehölzerhaltung

im Übrigen gelten die Textfestsetzungen des vorhabenbezogenen Bebauungsplans

**VORHABEN- UND ERSCHLISSUNGSPLAN  
"ERWEITERUNG FA.  
METALLBAU WIELAND"**

**ORTSGEMEINDE OBERBACHHEIM**

MASSSTAB: 1:500    FORMAT: DIN A3    PROJ.-NR.: 12 760    DATUM: 30.09.2024

BEARBEITUNG:  
**KARST INGENIEURE GMBH**  
STÄDTESBAU ■ VERKEHRSWEBEN ■ LANDSCHAFTSPLANUNG



59293 NÖRTERSHAUSEN  
AM BREITEN WEG 1  
TELEFON 02605/9636-0  
TELEFAX 02605/9636-30  
Info@karst-ingenieure.de  
www.karst-ingenieure.de