

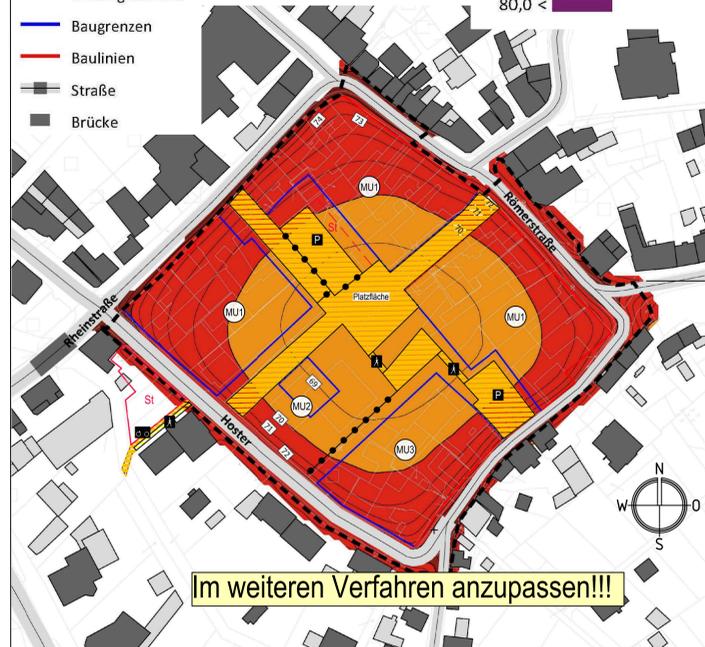
Maßgeblicher Außenlärmpegel gemäß DIN 4109 (2018)

Freie Schallausbreitung M. 1:1.500

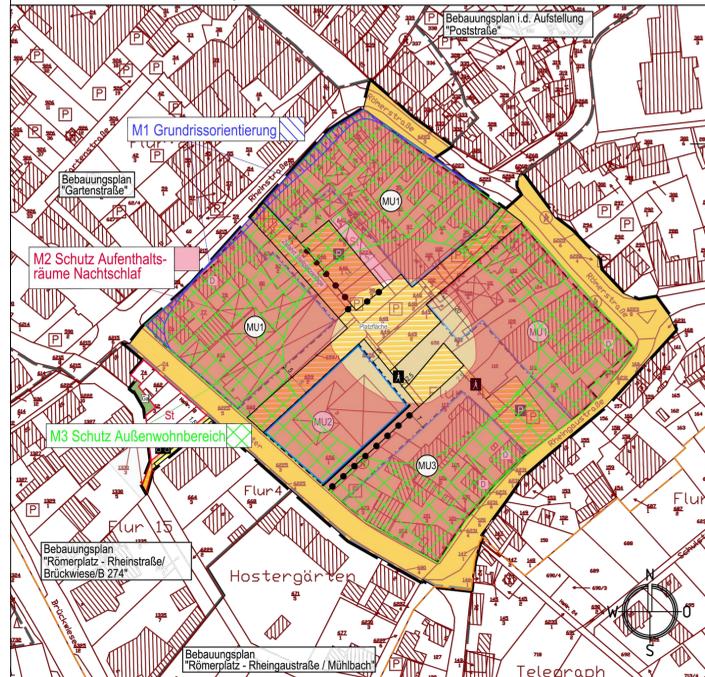
ZEICHENERKLÄRUNG

	Hauptgebäude
	Nebengebäude
	Flurstücke
	Geltungsbereich
	Baugrenzen
	Baulinien
	Straße
	Brücke

	Urbanes Gebiet	55,0 <	<= 55,0
	Öffentliche Parkfläche	60,0 <	<= 60,0
	Platzfläche	65,0 <	<= 65,0
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	70,0 <	<= 70,0
		75,0 <	<= 75,0
		80,0 <	<= 80,0

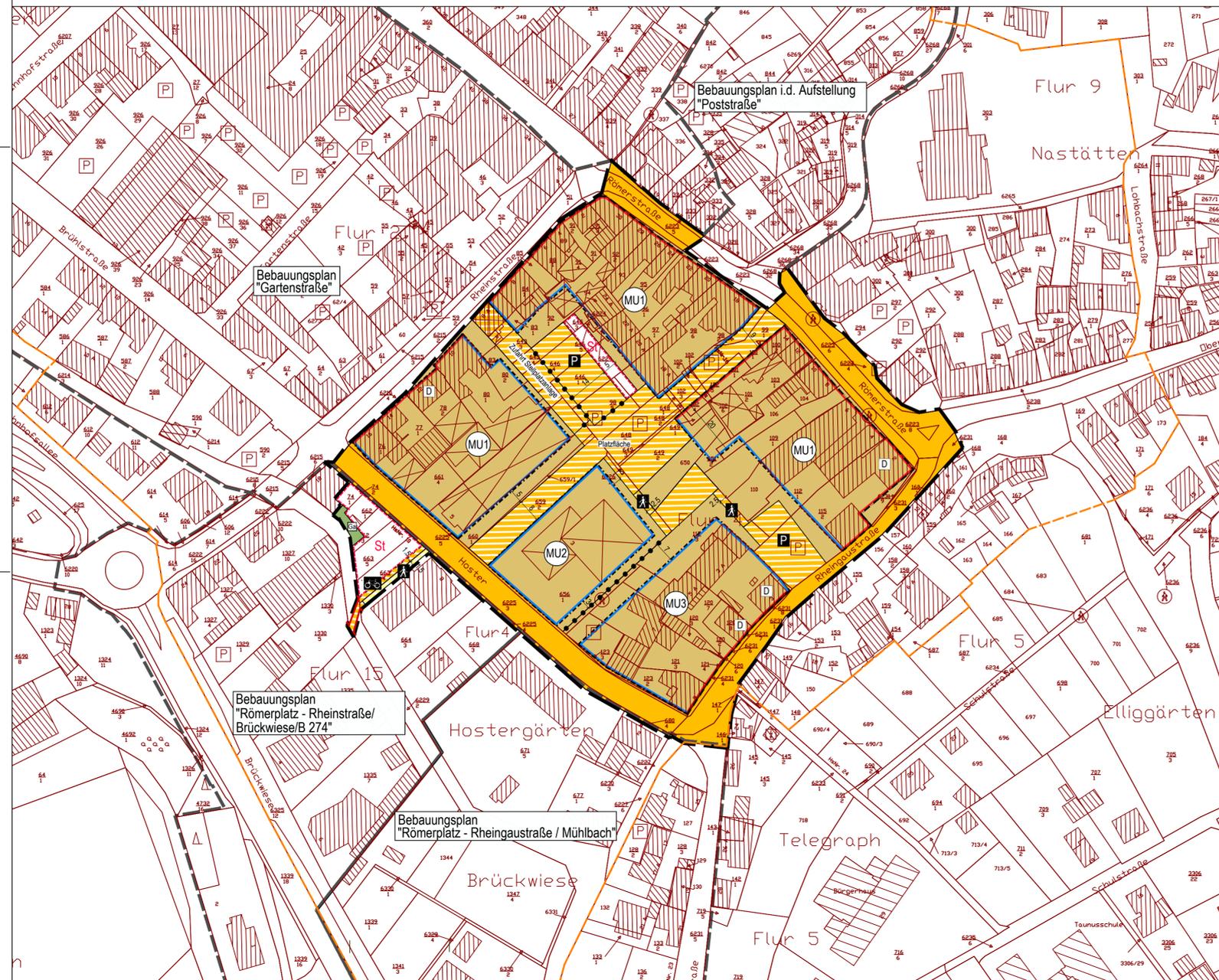
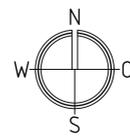


Schallschutzkonzept Verkehrslärm M. 1:1.500



NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
(MU1)	III	(MU2)	III	(MU3)	II
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl	Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl	Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
0,8	-	0,3	-	0,8	-
Höhe baulicher Anlagen	Bauweise	Höhe baulicher Anlagen	Bauweise	Höhe baulicher Anlagen	Bauweise
GH= max.13,50 m 20-45° GH= max.10,00 m 0-20°	-	GH= max.13,50 m 20-45° GH= max.10,00 m 0-20°	-	GH= max.12,00 m 20-45° GH= max.10,00 m 0-20°	-



VERFAHRENSVERMERKE

1. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Der Stadtrat der Stadt Nastätten hat am gemäß § 2 (1) BauGB die Aufstellung des Bebauungsplan „Römerstraße/Hoster“ der Stadt Nastätten beschlossen. Der Beschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.

Nastätten, den

.....
Dienstseigel / Stadtbürgermeister

2. BETEILIGUNG

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB sowie der von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) wurde am beschlossen, am im Mitteilungsblatt, Nr. bekannt gemacht und erfolgte vom bis Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB wurde mit Schreiben vom durchgeführt.

Nastätten, den

.....
Dienstseigel / Stadtbürgermeister

3. ERNEUTE BETEILIGUNG

Die erneute Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB sowie der von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB wurde am und beschlossen, am im Mitteilungsblatt, Nr. bekannt gemacht und erfolgte vom bis Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB wurde mit Schreiben vom durchgeführt.

Nastätten, den

.....
Dienstseigel / Stadtbürgermeister

4. SATZUNGSBESCHLUSS

Der Stadtrat der Stadt Nastätten hat am die Aufstellung des Bebauungsplans gemäß § 10 (1) BauGB als Satzung beschlossen.

Nastätten, den

.....
Dienstseigel / Stadtbürgermeister

5. BEKANNTMACHUNG / INKRAFTTRETEN

Der Beschluss der Aufstellung des Bebauungsplans als Satzung gemäß § 10 (1) BauGB wurde am gemäß § 10 (3) BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.

Nastätten, den

.....
Dienstseigel / Stadtbürgermeister

HINWEISE ZU DEN PLANGRUNDLAGEN

Datengrundlage zum Kataster:
Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15. Oktober 2002) - übergeben durch die Verbandsgemeinde Nastätten am 19.01.2023.

Stadt-Land-plus GmbH, Boppard-Buchholz den 19.01.2023

ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung

(MU) Urbanes Gebiet

Maß der baulichen Nutzung

0,8 Grundflächenzahl
II Zahl der Vollgeschosse

Bauweise, Baugrenzen

Baulinie
Baugrenze

Verkehrsfächen

- Straßenverkehrsfläche
- Verkehrsfäche besonderer Zweckbestimmung:
- Öffentliche Parkfläche
- Radweg
- Platzfläche
- Zufahrt Stellplatzanlage
- Fußweg privat

Grünflächen

private Grünfläche mit Zweckbestimmung:
Grünanlage

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

Einzelanlage, die dem Denkmalschutz unterliegt

Sonstige Planzeichen

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
Zweckbestimmung Stellplätze

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Nachrichtliche Übernahmen und erläuterte Darstellungen

- Abriss Gebäude
- Katasterlinie
- Flurstücksnummer
- Höhenlinie
- Zentraler Versorgungsbereich "Innenstadt"
- max. GH maximal zulässige Gebäudehöhe

ÜBERSICHT, ohne Maßstab



BP2108	Datum	Name	Fassung für die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB	Maßstab: 1 : 1000
bearb.	Juli 2024	K. Schad		
gez.	Juli 2024	K. Strate		
gepr.	Juli 2024	K. Schad		

Stadt Nastätten

Verbandsgemeinde Nastätten

Bebauungsplan

"Römerstraße/Hoster"

Büro für Städtebau und Umweltplanung

Geschäftsführer:
Friedrich Hochenberg
Dipl.-Ing. Stadtplaner
Sebastian von Bredow
Dipl.-Bauplaner

Am Haldepark 1a
56154 Boppard-Buchholz
T 0 67 42 - 87 80 - 0
F 0 67 42 - 87 80 - 88
zentrale@stadt-land-plus.de
www.stadt-land-plus.de

Bearbeitet im Auftrag der Stadt Nastätten