



Pflanzung einer zwei- bis dreireihigen Hecke

Abstandsgrün (1 m breit)

Naturnah gestaltetes Regenrückhaltebecken
(geplantes Speichervolumen 200 cbm)

Bestehende Feuerwehrumfahrt

Errichtung einer Lagerhalle für
Werkzeuge (Höhe ca. 15,20 m)

Erhalt der randlichen Eingrünung
zum Ramersbach (private Fläche)

Zufahrt über bestehenden
asphaltierten Weg

Auf dem Kreuz

Bestehende wesentliche Zulässigkeiten gemäß bereits
rechtskräftigem Bebauungsplan:
- Gewerbegebietsfestsetzung
- Zulässige Gebäudehöhe: Max. V (5) Vollgeschosse
- Grundflächenzahl GRZ 0,8 (wird erhöht auf 0,9 zzgl.
Überschreitungsmöglichkeit)
- Geschossflächenzahl GFZ 2,2
- Offene Bauweise (entfällt im Zuge der Planänderung)

Erweiterung Werk 2+3
(Versand, Höhe ca. 20,80 m)

Anbau Bürotrakt

BP1

BP2

Flur 22

Auf der Nab

Bestehender
Firmenparkplatz

Im Übrigen gelten die Textfestsetzungen des
vorhabenbezogenen Bebauungsplans

VORHABEN UND ERSCHLIESSUNGSPLAN "RAMERSBACH - 6. ÄNDERUNG" ORTSGEMEINDE MIEHLEN VERBANDSGEMEINDE NASTÄTTEN

MASSSTAB: 1:1.000 FORMAT: DIN A2 PROJ.-NR.: 12 884 DATUM: 03.07.2024

BEARBEITUNG:
KARST INGENIEURE GMBH
STÄDTEBAU ■ VERKEHRSWESEN ■ LANDSCHAFTSPLANUNG



58283 NÖRTERSHAUSEN
AM BREITEN WEG 1
TELEFON 02805/9836-0
TELEFAX 02805/9836-38
Info@karst-ingenieure.de
www.karst-ingenieure.de