



# Ortsgemeinde Obertiefenbach Bebauungsplan "Unter dem Dorf"

Entwurf  
Zeichnerische Festsetzungen M. 1:500

## Planzeichen

Darstellungen der Flurkarte (keine Festsetzungen)

- Katastergrenzen
- Flurgrenzen
- Parzellennummer z. B. Fl.St.Nr. 17
- vorh. Gebäude

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

- Grenze d. räumlichen Geltungsbereichs

Art der baulichen Nutzung

- Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

- Zahl der Vollgeschosse (Z) Als Höchstmaß
- Grundflächenzahl Als Höchstmaß
- Geschossflächenzahl Als Höchstmaß

Bauweise (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)

- offene Bauweise
- Baugrenze
- überbaubare Fläche
- nicht überbaubare Fläche

Grünflächen (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)

- Private Grünfläche
- Fläche für Regenwasserversickerung (§9(1)14 BauGB)

Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

- Reitplatz
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Grünordnerische Festsetzungen (§ 9 (1) Nr. 20, 25 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur u. Landschaft (§ 9 (1) Nr. 20 BauGB)
- anzupflanzender Baum
- zu erhaltender Baum
- Fläche zum Anpflanzen von Sträuchern
- Die Ordnungsziffer dient der Zuordnung weiterer Festsetzungen

Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform

Hinweis:  
Der Bebauungsplan besteht aus dieser Planzeichnung und den textlichen Festsetzungen

Datengrundlage:  
Geobasisinformationen der Vermessungs- u. Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15. Oktober 2015)

**BÜRO FÜR LANDSCHAFTS-, STADT- U. FREIRAUMPLANUNG**  
Dipl.-Ing. Michael Kürzinger  
Haus im Klostergarten  
Diezer Straße 16  
65626 Fachingen  
Telefon: 06432/84300  
Telefax: 06432/94309  
e-mail: buero@kuerzinger-fachingen.de

Planungsstand	Oktober 2021	Januar 2023	Mai 2024	