



historische Aufnahme des Geltungsbereichs
Quelle: Google Earth



Zeichenerklärung

Darstellungen der Flurkarte (keine Festsetzungen)

- Katastergrenzen
- Flurgrenzen
- Parzellenummer z. B. Fl.St.Nr. 17
- vorh. Gebäude

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

- Grenze d. räumlichen Geltungsbereichs

- Umgrenzung genehmigtes Bauvorhaben
- Neuversiegelung durch Überbauung
- Teilversiegelung durch wassergeb. Decke
- Teilversiegelung durch Sandplatz (Reitplatz)
- Neue / geplante Böschungflächen

Biotoptypen

Kleingehölze

- BD6 Baumhecke
- BF3 Einzelbaum
- BF4 Obstbaum

Grünland

- EBO Fettweide

Anthropogen bedingte Biotope

- HJ0 Garten
- HK1 Obstgarten
- HM5 Pflanzenbeete
- HNO Gebäude
- HT0 Hofplatz

Siedlungsgebiete

- SB0 Gemischte Bauflächen

Verkehrs- und Wirtschaftswege

- VA3 Gemeindestraße
- VB1 Feldweg, befestigt

Zusatzcodes

Strukturmerkmale Wald, Bäume

- ta1 mittleres Baumholz (BHD 38 bis 50 cm)
- ta2 geringes Baumholz (BHD 14 bis 38 cm)
- ta3 Stangenholz (BHD 7 bis 14 cm)

strukturbildende Gehölzarten

- lg Feldahorn
- lp Rosskastanie
- l4 anderer Laubbaum
- l2 Walnuss
- lz1 Obstbaum-Hochstamm
- lz4 Obstbaum-Halbstamm

Straßen, Wege

- me1 Pflaster- und Plattenbeläge
- me2 Asphalt- und Betonflächen
- m1 Bodenbedeckungen aus Schotter/ Splitt

Hinweis:
Der Bebauungsplan besteht aus dieser Planzeichnung und den textlichen Festsetzungen

Datengrundlage:
Geobasisinformationen der Vermessungs- u. Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15. Oktober 2015)

Ortsgemeinde Obertiefenbach Bebauungsplan "Unter dem Dorf"

Landschaftsplan zum Bebauungsplan
Bestand und letzter genehmigter Zustand
M. 1:500



BÜRO FÜR LANDSCHAFTS-, STADT- U. FREIRAUMPLANUNG

Dipl.-Ing. Michael Kürzinger
Haus im Klostergarten
Diezer Straße 16
65626 Fachingen
Telefon: 06432/84300
Telefax: 06432/94309
e-mail: buero@kuerzinger-fachingen.de

Planungsstand	Oktober 2021	Januar 2023		